

Mẫu số: D25-TIADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 586/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 42c/TB-ĐGHDPT ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản của bà Phan Thị Hồng, tọa lạc tại: khóm Thị 1, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang: Diện tích 60,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; tờ bản đồ số 6, thửa đất số 01 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH02698 ngày 16/01/2017 do Ủy Ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho cá nhân bà Phan Thị Hồng.

- Tài sản gắn liền với đất (nhà ở chung vách có diện tích 49,5m<sup>2</sup> và 49,0m<sup>2</sup>):

+ Nhà ở 1, kết cấu: Móng BTCT, nền tráng xi măng, trần không tô, vách xây tường, mái lợp tole, gác lửng gỗ.

+ Nhà ở 2, kết cấu: Móng BTCT, nền tráng xi măng, trần không tô, vách xây tường, mái lợp tole, gác lửng gỗ.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Ngày 02/01/2025 đến 03/01/2025. Tại Công ty và nơi có tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

**Giá trị tài sản:** Diện tích 60,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị và 02 nhà ở có trên đất giá **300.081.000đ** (Ba trăm triệu, không trăm tám trăm một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: cá nhân, hộ gia đình mua và nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025.**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 10/01/2025.**

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Chi tiết liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, điện thoại 0933439449.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Chợ Mới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Kim Liên**